

Ebben a kiadványban az új szennyvízbekötés kiépítésével kapcsolatos ügyintézés menetéről tájékoztatjuk. Az alábbiakban rövid áttekintést adunk erről, majd a szennyvízbekötésekkel kapcsolatos legfontosabb tudnivalókról tájékozódhat, végül a bekötés ügymenetének minden egyes lépését részletezzük.

Az ügyintézés menetének rövid áttekintése

Amennyiben ingatlanának bekötővezetéke nem a szennyvízelvezető törzshálózattal együtt épült ki, szaktervezői jogosultsággal rendelkező mérnökkel tervet kell készíttetnie a bekötésről, melynek műszaki megvalósíthatóságáról előzetes egyeztetést kell lefolytatnia a területileg illetékes Üzemeltetési Üzemvezetőségen, majd a tervet engedélyeztetésre be kell nyújtania Ügyfélszolgálatunkra. Ezt követően el kell készíttetnie a bekötéshez szükséges földmunkákat. Ezután történhet meg a törzshálózatra való közműrákötés, melyet csak szakkivitelező végezhet el Társaságunk szakfelügyelete mellett.

Amit a szennyvízbekötésről tudni kell

A közműves ivóvízellátást és szennyvízelvezetést a 38/1995 (IV.5.) Kormányrendelet szabályozza részletesen. Ennek értelmében minden ingatlanhoz külön szennyvíz bekötővezetéket kell létesíteni. Ettől eltérni csak indokolt műszaki okból lehetséges. Szomszéd telken keresztül a bekötés csak egyéb, műszakilag és gazdaságilag elfogadható megoldási lehetőség hiányában, szolgalmi jog bejegyzést követően végezhető el. A helyi önkormányzat jegyzője a szomszédos telek tulajdonosát - egyéb megoldási lehetőség hiányában - a szennyvízcsatorna elhelyezésének tűrésére kötelezheti.

Elválasztó rendszerű szennyvízcsatornába csapadékvizet vagy altalaj szivárogtatóval (dréncsövezés) összegyűjtött vizet bevezetni nem szabad. Szennyvíz bekötővezetéket zárt szennyvíztárolón vagy szikkasztón keresztül sem az egyesített, sem pedig az elválasztó rendszerű szennyvíz közcsatornába bevezetni nem szabad. A bekötő szennyvízcsatorna méretét a Szolgáltató határozza meg.

A házi szennyvízvezeték kiépítése vagy kiépíttetése az ingatlan tulajdonos feladata. A házi szennyvízvezeték és tisztítóidom összekötése, azaz a közcsatornára rákötés csak az üzemeltető DRV Zrt. jelenlétében történhet.

A házi szennyvízhálózatnak vízzárónak kell lenni.

A vezeték 90 °-os vagy kisebb szögű töréspontjaiba tisztítóidomot vagy fordító aknát célszerű elhelyezni, a házi alapszatorna tisztíthatósága érdekében.

Függőleges irányú törés esetén 2 x 45 °-os iránytörés megengedett, a 90 °-os buktatást el kell kerülni.

Az építésügyi előírásokat, melyek az épület állékonyságát, a szomszédos telekhatártól való távolságot meg határozzák, be kell tartani.

Csatorna és egyéb közmű egymástól mért vízszintes védőtávolságait be kell tartani, melyek a következők:

- ivóvízvezeték	legalább 1,5 m
- elektromos kábeltől	legalább 1,0 m
- telefonkábel	legalább 1,0 m
- gázvezeték	legalább 1,0 m

A közcsonnába csak olyan összetételű és minőségű szennyvizet szabad bevezetni, amelynek tisztítására a szennyvíztisztító telep tisztítóberendezése alkalmas, tilos olyan szennyvíz bevezetése, amely a dolgozók egészségét veszélyezteti, illetve a szennyvízcsatorna állagára, a berendezések működésére káros hatású. A tulajdonos köteles megakadályozni a felszíni csapadék és talajvíz közcsonnába jutását, a házi csatornát állandóan üzemképes állapotban fenntartani, az ellenőrzést lehetővé tenni és elősegíteni.

Új szennyvízbekötés kiépítésének ügyintézése

1. Előzetes tervegyeztetés (közműegyeztetés)

A tervezett szennyvízbekötés megvalósíthatóságának vizsgálata, a műszaki előírások személyes egyeztetése a területileg illetékes Üzemeltetési Üzemvezetőségen tehető meg, hétfő és szerda 8.00-tól 14.00-ig. Az ön fogyasztási helyén illetékes üzemvezetőségünk elérhetőségeit megtalálja honlapunkon, illetve felvilágosítást kérhet ügyfélszolgálatunktól. A személyes egyeztetés alkalmával jegyzőkönyv készül, mely a benyújtandó tervdokumentáció kötelező mellékletét képezi.

Előzetes tervegyeztetés díja a DRV Zrt. mindenkor hatályos árnyilvántartása szerint, mely jelenleg: **3.300,- Ft/db + 25% ÁFA = 4.125,- Ft/db**

2. Tervengedélyezés

Szaktervezői jogosultsággal rendelkező tervező által készített tervdokumentációt kell engedélyezésre benyújtania 3 eredeti példányban. (Közületi fogyasztóknak minden esetben szükséges a tervdokumentáció benyújtása. Lakossági fogyasztóknak abban az esetben, ha a szennyvízbekötés nem a törzshálózattal együtt épült ki.)

A tervengedélyeztetést a kitöltött megrendelő nyomtatvány benyújtásával kezdeményezheti, melyhez a következő dokumentumokat kell csatolnia:

- a tervengedélyezés díjának befizetéséről szóló igazolás másolatát,
- a helyi önkormányzat vagy az illetékes közműtársulat által leigazolt Megrendelő (ivóvíz, csatorna bekötés létesítésére) nyomtatványt,
- földhivatali térképmásolat (90 napnál nem régebbi)
- földhivatali tulajdoni lap másolat (90 napnál nem régebbi, nem szükséges hitelesnek lennie)
- közületi fogyasztó esetén a fordított adózásra vonatkozó nyilatkozat

- a **tervdokumentációt**, melynek kötelező részei a következők:

- **Műszaki leírás, amely tartalmazza:**

- a kérelmező (tulajdonos) nevét, postai címét,
- az ingatlan - szükség esetén a létesítménnyel érintett szomszédos ingatlanok - helyének (utca, házsám) és helyrajzi számának a megjelölését,
- az elvezetendő szennyvíz napi átlagos és csúcsidei mennyiségét (m^3 /nap), minőségét, (hatályos rendelet normatívái szerint kiszámolva),
- az előtisztításra, valamint az előtisztítás utáni szennyvízminőségre vonatkozó adatokat,
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (átemelő, előtisztító stb.) rövid leírását, műszaki jellemzőit.
- a tervdokumentációhoz csatolni kell az Üzemeltetési Üzemvezetőségen korábbiakban kiállított, az 1. pontban részletezett előzetes tervegyeztetési jegyzőkönyvet
- tervezői nyilatkozat a hatályos jogszabályok betartására vonatkozóan

- az adott területen érintett egyéb közműszolgáltatókkal történt közműegyeztetések dokumentumai

- *Helyszínrajz (1:200, 1:500 léptékben), feltüntetve:*

- az érintett ingatlant és annak helyrajzi számát, illetve házszámát,
- a szennyvízhálózatok nyomvonalát, átmérőjét, anyagát, lejtését, jellemző pontjainak abszolút magassági adatait,
- a szennyvízhálózathoz tartozó berendezések (aknák, előtisztító, szennyvízminőség-mérő stb.) helyét, kialakítását,
- a szennyvízhálózattal érintett létesítményeket,

- *Bekötővezeték hossz-szelvénye:*

- a bekötővezetékéről hossz-szelvényt készíteni szükséges, a keresztező közművek és műtárgyak feltüntetésével.

- *Ellenőrző akna, vagy tisztító idom építészeti terve:*

Nem lakossági szennyvízkibocsátás esetén a szennyvízhálózathoz tartozó létesítmények és berendezések építészeti és gépészeti általános terveit is csatolni kell.

Ha a Megrendelő nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, úgy a bekötés megrendeléséhez a tulajdonos(ok) beleegyező nyilatkozatát csatolnia szükséges. Amennyiben a szennyvízhálózatra való rákötés egyéb megoldási lehetőség hiányában a szomszédos ingatlanon keresztül valósul meg, szolgalmi jogot szükséges bejegyeztetni. Ennek igazolására mellékelni kell a földhivatal igazolást a szolgalmi jog bejegyzés elindítására vonatkozóan.

Nem kell a fogyasztónak a bekötésre vonatkozó tervdokumentációt benyújtania, ha a törzshálózati szennyvízvezeték a szennyvízbekötéssel együtt épül ki és mindezeket a kiviteli tervek tartalmazzák, valamint a geodéziai bemérése a törzshálózati szennyvízvezetékkel együtt megtörtént.

Lakossági tervdokumentáció esetén a dokumentumok maximális mérete A/3 lehet.

A fentiek szerint összeállított dokumentációt postai úton kell eljuttatni a DRV Zrt. Ügyfélszolgálatára.

A benyújtott megrendelésre a DRV Zrt. a jogszabályban meghatározott határidőn belül, írásban adja meg engedélyét, csatolva ehhez a csatornahasználatra vonatkozó szolgáltatási szerződést, melynek egy példányát aláírva vissza kell küldeni Ügyfélszolgálatunk postacímére. Ha a terv nem felel meg az előírásoknak formai vagy műszaki okokból, úgy Társaságunk az engedély megadását a terv kiegészítéséhez kötheti. Egyes települések esetében közületi fogyasztókkal a szennyvízhálózatba való bekötés esetén közműfejlesztési megállapodást köt a DRV Zrt. A szennyvízbekötés kiépítésének ebben az esetben feltétele a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése.

3. Szennyvízbekötés/szakfelügyelet megrendelése, időpont egyeztetés

A közműrákötést szakkivitelező készítheti el Társaságunk térítésköteles szakfelügyelete mellett. A szakfelügyelet díjának befizetéséről szóló igazolást küldje be Ügyfélszolgálatunkra faxon, e-mailben, postai úton vagy személyesen is beviheti Ügyfélszolgálati Irodánkba vagy Információs Pontjainkra. Kérjük továbbá megküldeni/leadni a szennyvízhálózat kiépítésére

vonatkozó kitöltött kivitelezői nyilatkozatot is, abban az esetben, ha a gerincvezetékkel együtt ki nem épült bekötő vezeték megépítését kell elvégezni. Az ingatlanon belüli belső szennyvíz hálózat kiépítésével kapcsolatban kivitelező nyilatkozat leadása nem szükséges. Ezt követően egyeztesse le a szakfelügyelet lebonyolításának időpontját, melyet a DRV INFO Vonalon, a 06 40 240 240-es telefonszámon, a 7-es menüpont választásával kezdeményezhet.

4. Szennyvízbekötés kiépítése/szakfelügyelet biztosítása

Az Ön által megbízott külső vállalkozó elvégzi a bekötés kiépítését a leegyeztetett időpontban Társaságunk szakfelügyelete mellett. Abban az esetben, ha a gerincvezetékkel együtt ki nem épült bekötő vezeték megépítését kell elvégezni a vállalkozónak minden esetben az elvégzett munkáról kivitelezői nyilatkozatot kell kiállítani, melyet mellékelünk kiadványunkhoz.

5. A szennyvízbekötés üzembe helyezése

Amennyiben a szennyvízbekötés elvégzése és a házi vezetékhalózzal való összekötése nem egy időpontban történik, a fentiekben leírt módon el kell küldenie Ügyfélszolgálatunkra a szakfelügyeleti díj befizetéséről szóló igazolást. Majd időpont egyeztetés céljából hívja a DRV INFO Vonalat a 06 40 240 240-es telefonszámon és válassza a 7-es menüpontot. Az üzembe helyezés során DRV Zrt. munkatársai az ingatlanán leellenőrzik, hogy a szennyvíz bekötés kiépítése az előírásoknak és a jóváhagyott terveknek megfelelően lett-e elvégezve. Amennyiben igen, elvégzik az üzembe helyezést, nem megfelelőség esetén viszont a szabálytalanságok javítása és új időpont egyeztetése szükséges, a kiszállás díját pedig a DRV Zrt. kiszámlázza Önnek. Amennyiben a házi vezetékhalózzal nem a szabványban előírt anyagból készítetteti el (KG-PVC, KGEM), az üzemvezetőség szakemberének jelenlétében víztartási próbát szükséges a hálózatán elvégeztetnie.

A szennyvízbekötéssel kapcsolatos díjak a DRV Zrt. mindenkor hatályos árnyilvántartása szerint, mely jelenleg:

Tervengedélyezés díja:	2.200.- Ft/db + 25% ÁFA = 2.750.- Ft/db
Előzetes tervegyeztetés (közműegyeztetés):	3.300.- Ft/db + 25% ÁFA = 4.125.- Ft/db
Térképmásolat készítése:	2.200.- Ft/db + 25% ÁFA = 2.750.- Ft/db
Csatornabekötés szakfelügyelet díja:	
- Egy megrendelés esetén:	11.000.- Ft/db + 25 % ÁFA = 13.750.- Ft/db
- 2-4 db megrendelés esetén:	5.540.- Ft/db + 25 % ÁFA = 6.925.- Ft/db
- 5 vagy annál több megrendelés esetén:	4.500.- Ft/db + 25 % ÁFA = 5.625.- Ft/db

Fenti díjakat befizetheti a DRV Zrt. ügyfélszolgálatától beszerzett készpénz átutalási megbízásokon (csekk), vagy átutalhatja az összeget társaságunk 11743040-20056780-00000000 számú bankszámlaszámára. Mindkét esetben kérjük, hogy tüntesse fel a csekken, illetve az átutalási megbízáson a befizetés jogcímét (pl. tervengedélyezés díja), valamint – amennyiben, már rendelkezik vele - az üzleti partnerazonosító számot (10 számjegyű szám).

Elérhetőségeink:

DRV Zrt. Ügyfélszolgálat
Postacím: 8601 Siófok, Pf.: 888
Telefon: 06 40 240 240, Fax: 06 84 501 299
E-mail: ugyfelszolgalat@drv.hu; Honlap: www.drv.hu